



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2022

№ 1454

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 09.03.2022 № 1734:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 110 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:6309, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Закатная, з/у 35
- с кадастровым номером 59:32:3250001:6333, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома «Газопровод – ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада) по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Закатная, д. 35 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

7.4. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 12.04.2022 № 1454

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (по фасаду) по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култасовское, п. Протасы, ул. Закатная, д.35 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култасовское, п. Протасы, ул. Закатная, д.35
Площадь публичного сервитута: 110 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:6333-66,44 кв.м; 59:32:3250001:6309-43,74 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6309

От точки n5 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6310

От точки n7 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6333

Условные обозначения:

ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута

n1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:6309 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

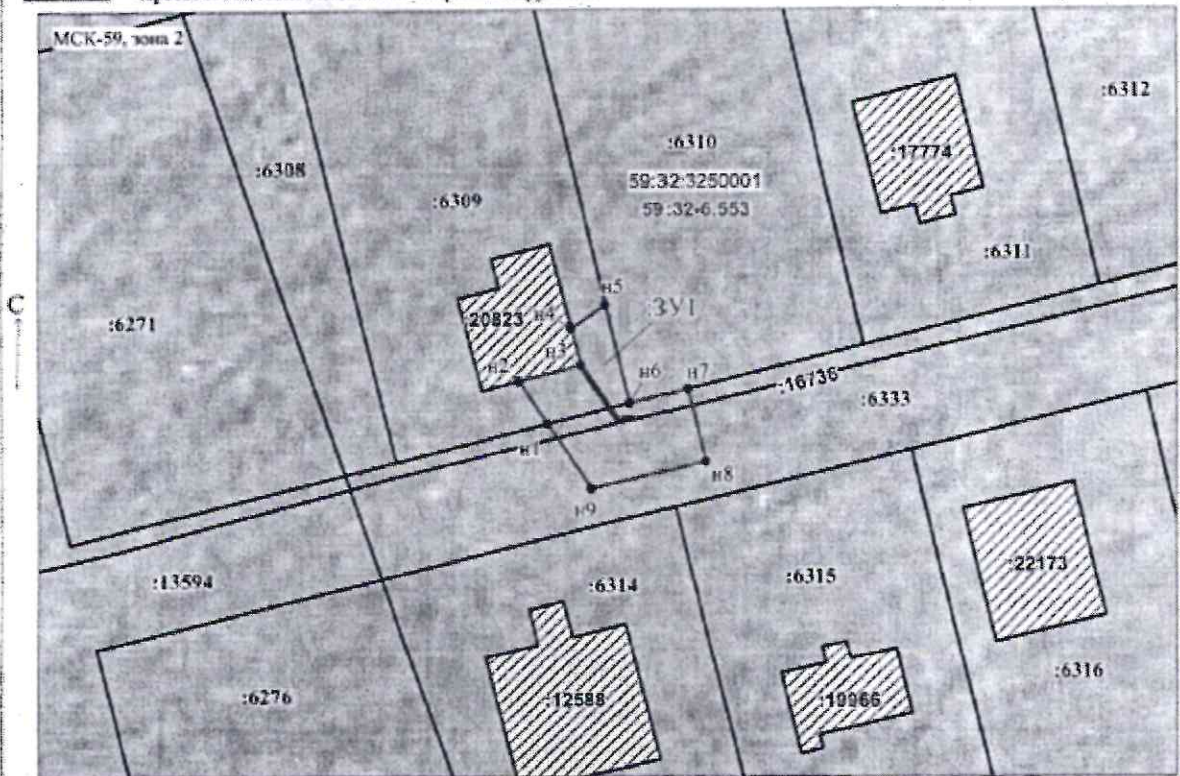
59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

— - Проектное местоположение инженерного сооружения

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
n1	504355.10	2207715.39	0,1
n2	504358.68	2207712.97	0,1
n3	504360.01	2207718.15	0,1
n4	504363.12	2207717.35	0,1
n5	504365.05	2207720.20	0,1
n6	504356.83	2207722.17	0,1
n7	504358.03	2207726.88	0,1
n8	504351.93	2207728.33	0,1
n9	504349.69	2207719.06	0,1
n1	504355.10	2207715.39	0,1



Масштаб 1:500

Заявитель: _____ / Егорова И.В.
(подпись, расшифровка подписи)

